1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 06.06.2025 року № 3188 |

**Про передачу у власність гр. Опаневич Юлії Іванівні земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/1011**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 50,51,52, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 186ии Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву громадянинаУкраїниГроховецького Сергія Володимировича, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Єфремовим О.С. та зареєстровано в реєстрі №1490 від імені Опаневич Юлії Іванівні і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Опаневич Юлії Іванівні для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/1011, кадастровий номер 5122786400:02:002:1945.

2. Передати гр. Опаневич Юлії Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0204 га, для індивідуального дачного будівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/1011, кадастровий номер 5122786400:02:002:1945.

3. Рекомендувати гр. Опаневич Юлії Іванівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Опаневич Юлію Іванівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом України, Водним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996р. №502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0204 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**